

# Наталья Мансурова



г. Москва



Брокер/специалист по  
недвижимости.



+7 906 728 16 90



почта mannat@yandex.ru



[vk.com/id675506973](https://vk.com/id675506973)



<https://t.me/mansunia>

ЛИСТАЙТЕ ВНИЗ



ВЫГОДНО И  
НАДЕЖНО  
ПОМОГУ КУПИТЬ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



# КОМУ ПОДХОДИТ МОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ?



Для Человека  
желающего увеличить  
или уменьшить свою  
жил. площадь



Для Людей желающих  
жить в загородной  
недвижимости вместо  
имеющейся квартиры в  
городе



Для человека, желающего  
вложить выгодно свои  
средства в квадратные  
метры и не хранить  
деньги на счетах



# ВАША ТОЧКА А

- Проживание в арендуемой площади. Проживание в недвижимости меньшей или большей площади чем необходимо для жизни
- Проживание в районе не удовлетворяющем Ваши потребности.
- Нет навыков подбора объекта
- Нет понимания этапов сделки





ПОМОГУ  
ВЫГОДНО С  
ГАРАНТИЕЙ  
ПРИБРЕСТИ ДЛЯ ВАС  
НЕДВИЖИМОСТЬ.



СЭКОНОМЛЮ  
ВАШЕ ВРЕМЯ  
И НЕРВЫ

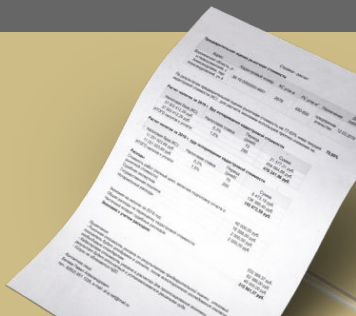


ГАРАНТИРУЮ  
НАДЕЖНОСТЬ  
СДЕЛКИ



# ЧТО МЫ СДЕЛАЕМ ЧТОБЫ ПРИЙТИ К РЕЗУЛЬТАТУ

## ШАГ 1



Я ознакомлюсь с вашими потребностями  
и рассчитаю финансовую составляющую  
сделки.

## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Составлю схему сделки



# ЧТО МЫ СДЕЛАЕМ ЧТОБЫ ПРИЙТИ К РЕЗУЛЬТАТУ

## ШАГ 2



Подготовлю варианты для просмотра  
Объектов-не все Объекты которые стоят в  
рекламе можно купить..

## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Организирую просмотры  
объектов.



# ЧТО МЫ СДЕЛАЕМ ЧТОБЫ ПРИЙТИ К РЕЗУЛЬТАТУ

## ШАГ 3



Согласую условия авансирования  
выбранного Объекта.

## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Сопровожу для внесения аванса за  
выбранный Объект-аванс нужно внести  
так чтоб его не потерять и  
гарантированно купить выбранный  
Объект.



# ПОЧЕМУ ЭТО УДОБНО?



## ВЫГОДА 1

Вы доверяете работу профессионалу, не отвлекаясь от своих дел



## ВЫГОДА 2

Получаете экспертное мнение



# ПОЧЕМУ ЭТО УДОБНО?



## ВЫГОДА 3

Благодаря грамотному подбору  
Вы экономите время на  
прозвонки Объектов и смотрите  
только Объекты те которые  
гипотетически можно купить



## ВЫГОДА 4

Получаете подобранный вариант  
из множества вариантов  
заявленных на рекламных  
площадках.



# ПОЧЕМУ ЭТО УДОБНО?



## ВЫГОДА 5

Получаете юридическое сопровождение по внесению аванса за выбранный Объект и заключение о юридической чистоте Объекта прежде чем выйти на сделку.



## ВЫГОДА 6

Получаете сопутствующие услуги



# ПОЧЕМУ ЭТО УДОБНО?



## ВЫГОДА 7

Получаете партнера на  
долгосрочное сотрудничества



# ПОЧЕМУ ЭТО БЕЗОПАСНО? ПОЧЕМУ ВЫ НИЧЕМ НЕ РИСКУЕТЕ?



Я САМ МОГУ  
КУПИТЬ

я сам вижу все  
предложения и  
найду Объект  
сам.



Рынок недвижимости очень нестабилен и существует много рисков в ходе сделке и многие нюансы Вы можете упустить, а я постоянно нахожусь в информационном поле.

Не все Объекты которые заявлены в рекламе можно купить. Подбор Объекта начинается с правильного прозвона предложений на рынке. Уже при подборе по телефону целый пул Объектов будет отсеян и не потрачено время на бесполезные выезды по просмотрам.

# ЧТО ВАС ОСТАНАВЛИВАЕТ?



Купить дороже  
рынка

БЫТЬ  
ОБМАНУТЫМ  
ПОКУПАТЕЛЕМ

ЗРЯ ПОТРАТИТЬ  
ВРЕМЯ



Я постоянно нахожусь внутри рынка, и имею доступ к проданным объектам за последний период, что дает понимание рыночной стоимости Объектов которые подбираю для Вас и их ликвидность.

Я провожу проверку не только самого Объекта от начала до конца но и собственников Объекта по многим направлениям проверки. Вы получаете заключение о юридической проверке выбранного Объекта.

Благодаря грамотно построенному маркетинговому плану Вы получите услугу за максимально короткие сроки.

# ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ?



Профессиональный  
анализ финансовой  
составляющей сделки.



Проработка схемы сделки



Подбор Объектов со всех  
площадок  
и соц.сетей



Организация  
просмотров Объектов.



Организация внесения  
предоплаты за выбранный Объект



Юридическое, технологическое и  
финансовое сопровождение  
на всех этапах сделки



# СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

ПО  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ  
ДОГОВОРЕННОСТИ В  
СРЕДНЕМ ОТ 160 000

## ЭТАПЫ

1.Подписание  
эксклюзивного договора;

2..Оплата комиссии  
в день подписания ОДКП



ЛИСТАЙТЕ ВНИЗ

Если, в целом, предложение Вас устраивает, то предлагаю начать с:

Встречи в офисе или другом удобном месте для обсуждения условий сотрудничества и начала работы.



# Наталья Мансурова



г. Москва



Брокер по недвижимости



+7 9067281690



mannat@yandex.ru



<https://vk.com/id675506973>



<https://t.me/mansunia>

